Índice remissivo do Boletim de Sumários de Jurisprudência Temática sobre Expropriações e Juros

I - Expropriações

Acórdão arbitral - natureza da decisão, valor do terreno que excede 50 m de profundidade, índice de localização e qualidade ambiental **93**

Agravo - classificação do solo - peritagem e esclarecimentos dos peritos - Apelação - possibilidade de construção no lote expropriado pelo e segundo PDM concelhio - não consideração e relevância de tal valor e factor pelos peritos bem como na decisão **81**

Avaliação dos terrenos aptos para construção face ao código das expropriações de 1976 95

Câmara Municipal - expropriação, PDM, certidão, força probatória 102

Competência em razão da matéria, desvalorização da parte sobrante de prédio expropriado 32

Direito do ambiente, fumos e ruídos emitidos por veículos, responsabilidade objectiva, servidão administrativa 15

Expropriação - compensação da mais valia da parte não expropriada 84

Expropriação 48

Expropriação litigiosa, recurso da decisão arbitral, recurso subordinado 63

Expropriação litigiosa, substituição do depósito por caução 57

Expropriação para linha ferroviária, laudo maioritário, solo apto para construção do PDM, ausência de plano de pormenor aprovado, muros de vedação, actualização da indemnização 96

Expropriação parcial - art°s.51° e 56° a 64° do actual C. das Exp. 82

Expropriação por utilidade pública 83

Expropriação por utilidade pública urgente, direito de reversão 27

Expropriação por utilidade pública, 2ª avaliação 60

Expropriação por utilidade pública, actualização da indemnização 1

Expropriação por utilidade pública, actualização da indemnização 70

Expropriação por utilidade pública, actualização da indemnização, tempestividade 138

Expropriação por utilidade pública, adjudicação, caducidade, competência material, Tribunal comum 126

Expropriação por utilidade pública, aplicação da lei no tempo, depósito das quantias devidas 134

Expropriação por utilidade pública, aptidão construtiva, reserva agrícola nacional, cálculo da indemnização, actualização da indemnização, aplicação da lei no tempo **120**

Expropriação por utilidade pública, arbitragem, trânsito em julgado 75

Expropriação por utilidade pública, arbitragem, trânsito em julgado, qualificação, solos, requisitos **109**

Expropriação por utilidade pública, arguição de irregularidades, diligências instrutórias na fase de recurso, valor da indemnização 73

Expropriação por utilidade pública, arrendamento para o comércio ou indústria, indemnização 136

Expropriação por utilidade pública, avaliação, caso julgado, insconstitucionalidade 112

Expropriação por utilidade pública, avaliação, falta do pagamento do preparo para despesas 50

Expropriação por utilidade pública, caducidade 132

Expropriação por utilidade pública, caducidade da posse administrativa 69

Expropriação por utilidade pública, caducidade de autorização de posse administrativa 16

Expropriação por utilidade pública, caducidade, autorização de posse administrativa 61

Expropriação por utilidade pública, caducidade, competência material, tempestividade 129

Expropriação por utilidade pública, caducidade, retroactividade 4

Expropriação por utilidade pública, cálculo da indemnização 146

Expropriação por utilidade pública, cálculo da indemnização, loteamento, 58

Expropriação por utilidade pública, caso julgado formal 7

Expropriação por utilidade pública, clarificação da parcela expropriada, indemnização, critérios de avaliação quanto às partes expropriadas e sobrante **30**

Expropriação por utilidade pública, classificação de terrenos expropriado e sobrante, indemnização 31

Expropriação por utilidade pública, credor hipotecário 72

Expropriação por utilidade pública, critério da justa indemnização, laudo dividido dos peritos do Tribunal **65**

Expropriação por utilidade pública, decisão arbitral, notificação, interessado, residência, estrangeiro, carta registada com aviso de recepção, dilação **98**

Expropriação por utilidade pública, decisão arbitral, recurso subordinado 53

Expropriação por utilidade pública, declaração de utilidade pública, caducidade 131

Expropriação por utilidade pública, declaração de utilidade pública, caducidade, competência material, tribunal comum, abuso de direito **140**

Expropriação por utilidade pública, delimitação do objecto do recurso, valor do solo apto para construção, localização e qualidade ambiental, partes sobrantes 5

Expropriação por utilidade pública, depósito, indemnização, substituição, caução, actualização da indemnização 114

Expropriação por utilidade pública, desvalorização da parcela sobrante, 66

Expropriação por utilidade pública, dupla avaliação do terreno 43

Expropriação por utilidade pública, execução 26

64

Expropriação por utilidade pública, expropriação amigável, contrato promessa, execução específica, avocação 135

Expropriação por utilidade pública, indemnização 106

Expropriação por utilidade pública, indemnização ao lesado 147

Expropriação por utilidade pública, indemnização por benfeitorias, terreno apto para construção

Expropriação por utilidade pública, indemnização, actualização 141

Expropriação por utilidade pública, indemnização, avaliação 121

Expropriação por utilidade pública, indemnização, benfeitoria 100

Expropriação por utilidade pública, indemnização, cálculo, terreno para construção, perito 104

Expropriação por utilidade pública, indemnização, terrena para construção, acesso 123

Expropriação por utilidade pública, indemnização, terreno apto para construção, valor, benfeitoria, perito, laudo, sentença, nulidade **105**

Expropriação por utilidade pública, indemnização, terreno para construção 107

Expropriação por utilidade pública, indemnização, terreno para construção, requisitos, PDM, benfeitoria 125

Expropriação por utilidade pública, indemnização, terreno, benfeitoria 103

Expropriação por utilidade pública, justa indemnização, terreno agrícola, princípiuo da proibição da reformatio in melius **68**

Expropriação por utilidade pública, legalidade, adjudicação, propriedade, decisão, tribunal, conhecimento oficioso 117

Expropriação por utilidade pública, legitimidade aparente dos interessados 12

Expropriação por utilidade pública, limites da indemnização 56

Expropriação por utilidade pública, mora no depósito da indemnização, sanção pecuniária compulsória 33

Expropriação por utilidade pública, nomeação do perito por parte do Tribunal não constante das listas oficiais, questões novas nas alegações de recurso 44

Expropriação por utilidade pública, nulidade processual, falta de notificação, cota processual, valor probatório 143

Expropriação por utilidade pública, parcela de herança indivisa, poderes do cabeça de casal 6

Expropriação por utilidade pública, PDM, indemnização 110

Expropriação por utilidade pública, PDM, terreno para construção 128

Expropriação por utilidade pública, peritagem, actualização da indemnização, recurso de agravo, recurso de revista, reclamação para a conferência **148**

Expropriação por utilidade pública, perito, laudo, alteração, alegações escritas, contraditório 101

Expropriação por utilidade pública, posse administrativa, caducidade, reivindicação 144

Expropriação por utilidade pública, prazo de caducidade 47

Expropriação por utilidade pública, prédios degradados, avaliação 79

Expropriação por utilidade pública, recurso 28

Expropriação por utilidade pública, recurso da arbitragem - nulidades, inspecção judicial, inconstitucionalidade, indemnização - imóvel de interesse público, zona geral de protecção do imóvel 42

Expropriação por utilidade pública, remessa a Tribunal após a arbitragem, interessado na expropriação, concessionária de exploração de depósito mineiro 13

Expropriação por utilidade pública, reserva agrícola nacional, aptidão construtiva, indemnização

Expropriação por utilidade pública, reserva agrícola nacional, terreno para construção, insconstitucionalidade, 118

Expropriação por utilidade pública, servidão non aedificandi, terreno para construção 122

Expropriação por utilidade pública, solo apto para construção - cálculo do valor, parte que excede a profundidade de 50 metros, actualização da indemnização 9

Expropriação por utilidade pública, solo apto para construção, cálculo do seu valor, indemnização por benfeitorias, preços de construção fixados administrativamente, actualização do montante da expropriação 3

Expropriação por utilidade pública, solos aptos para construção, atendimento de benfeitorias 59

Expropriação por utilidade pública, terreno apto para construção 130

Expropriação por utilidade pública, terreno apto para construção, benfeitoria, valor, indemnização 108

Expropriação por utilidade pública, terreno apto para construção, cálculo da indemnização, actualização da indemnização 119

Expropriação por utilidade pública, terreno apto para construção, servidão non aedificandi 139

Expropriação por utilidade pública, terreno para construção, logradouro 127

Expropriação por utilidade pública, terreno para construção, reserva agrícola nacional 113

Expropriação por utilidade pública, terreno para construção, valor, limite da indemnização, decisão arbitral, caso julgado, arrendamento urbano, cessação 116

Expropriação por utilidade pública, terreno rústico, valor, actualização da indemnização 133

Expropriação por utilidade pública, tribunal, arbitragem, funcionamento, decisão arbitral, indemnização, depósito, notificação 137

Expropriação por utilidade pública, valor da resposta dos peritos 45

Expropriação por utilidade pública, valor provável da construção, princípio da igualdade 2

Expropriação por utilidade pública, vistoria ad perpetuam rei memoriam, arguição, irregularidade, área expropriável, âmbito, reclamação 99

Expropriação, actualização da indemnização 74

Expropriação, ampliação do pedido 52

Expropriação, arrendamento, valor a atribuir 55

Expropriação, depósito da indemnização, substituição por caução 54

Expropriação, depósito do valor indemnizatório, garantia bancária 71

Expropriação, energia eléctrica, indemnização 145

Expropriação, exploração de pedreiras, indemnização 124

Expropriação, indemnização por mora, acção condenatória 76

Expropriação, justa indemnização, servidão non aedificandi 86

Expropriação, justa indemnização, terrenos inscritos na reserva agrícola nacional e desanexados para efeitos expropriativos - constitucionalidade do artº.24º, nº.5, do C. das Exp. **149**

Expropriação, legitimidade do Estado, notificação da decisão 46

Expropriação, parcela com parte apta para construção e parte não apta para tal fim, qualidade ambiental, actualização da indemnização **90**

Expropriação, pessoa colectiva pública, representação por mandatário, notificações 49

Expropriação, relatório de avaliação ambíguo, nulidade 51

Expropriação, servidão non aedificandi, cálculo da indemnização 62

Expropriação, terreno para construção, PDM, loteamento urbano 142

Expropriação, valor dos solos 67

Expropriação, vistoria ad perpetuam rei memoriam, arbitragem, perito 115

Expropriação, zona verde e de lazer 77

Expropriações por utilidade pública, caducidade de autorização de posse administrativa 78

Expropriações por utilidade pública, juros de mora 37

Expropriações, actos administrativos contextuais, acórdão anulatório do acto expropriativo, extinção da instância no processo de expropriação 8

Expropriações, ampliação do pedido, inconstitucionalidade da norma que impõe limites à determinação do montante indemnizatório **80**

Expropriações, decisão arbitral, recurso subordinado 18

Expropriações, depósito da indemnização, juros, imposto de selo 35

Expropriações, despacho a adjudicar a propriedade, pedido da suspensão de eficácia da declaração governamental de expropriação, titulares de garantias reais sobre o prédio expropriado 34

Expropriações, direito de reversão, valor do montante a restituir 23

Expropriações, expropriação por utilidade pública, prédios degradados, avaliação 17

Expropriações, falta de notificação da decisão arbitral 20

Expropriações, fixação da indemnização, construções clandestinas 40

Expropriações, fixação da indemnização, valor de edificios desactivados e degradados 25

Expropriações, impedimento e inibição dos peritos, isenção de custas da JAE. 19

Expropriações, indemnização, benfeitorias 21

Expropriações, justa indemnização 36

Expropriações, legitimidade para reclamar, Código das Expropriações de 1991, artº.52° 29

Expropriações, momento da apresentação da prova documental, igualdade das partes, constitucionalidade 14

Expropriações, partilha do valor da indemnização, recurso do acórdão arbitral, legitimidade ad causam dos expropriados não recorrentes 38

Expropriações, planos directores municipais 11

Expropriações, prazo para depósito da indemnização, juros de mora 39

Expropriações, profundidade da parcela apta para construção, natureza imperativa do nº.5 do artº.25º do C. Exp., custo das infra estruturas 22

Expropriações, substituição da quantia depositada por caução 24

Impedimento e inibição dos peritos em processo de expropriação, isenção de custas da JAE. 89

Indemnização por expropriação, referência temporal do custo de construção sobre que vai incidir a percentagem destinada a calcular a indemnização relativa a terrenos aptos para a cultura, insuficiência de factos para ser fixada a indemnização ao arrendatário 97

Mora, juros moratórios, anatocismo, artº.68º do C. Exp., artº.560º, do C. C. 94

Necessidade ou não de propor a acção declarativa para obter a condenação do expropriante em juros de mora e na sanção pecuniária compulsória do artº.829º -A, do C.C. 91

Omissão de notificação para efeitos do artº.63º do C. Exp., artºs.63º do C. Exp., 153º, 205º e 668º do CPC. **85**

Prestação espontânea de caução em substituição de depósito de valor de indemnização a fixar e sobre o qual não existe acordo em processo de expropriação - artº.51º, nº.4 do C. Exp. - momento 87

Processo de expropriação, habilitação depois do processo arquivado 41

Processo de expropriação, obrigatoriedade de conhecimento das questões levantadas pelas partes no recurso da arbitragem, diligências instrutórias 92

Recurso somente da expropriante e aumento da indemnização 88

Servidão de gás, recurso da decisão dos árbitros, depósito de indemnização 10

II - JUROS

Acção cível por acidente de viação, legítimo detentor, âmbito do seguro obrigatório automóvel, exclusões, danos não patrimoniais do filho do detentor, juros **3**

Acção de preferência, pedido reconvencional, depósito do preço, juros de mora 10

Acção declarativa (divisão de coisa comum) reclamação de créditos de imposto sobre o rendimento das pessoas singulares e respectivos juros moratórios, acordo para pagamento prestacional de tais dívidas a coberto do plano Mateus, abuso de direito **80**

Acidente de trabalho, indemnização, juros de mora 56

Acidente de trabalho, indemnização, pensão, juros de mora 83

Acidente de trabalho, juros 21

Acidente de trabalho, juros 25

Acidente de viação, acidente em serviço, sub-rogação legal do estado, indemnização, juros moratórios, responsabilidade da seguradora 52

Acidente de viação, cálculo da indemnização, danos patrimoniais, danos não patrimoniais, juros de mora **107**

Acidente de viação, cálculo da indemnização, diminuição da capacidade de ganho, juros de mora e cálculo actualizado da indemnização 43

Acidente de viação, contrato de seguro, qualificação, actualização da indemnização, início de vencimento dos juros de mora 31

Acidente de viação, culpa do lesado, ónus da prova, condução automóvel, presunção de culpa, indemnização, danos não patrimoniais, juros de mora, citação, danos futuros, morte, pensão de sobrevivência, dedução, comissário 112

Acidente de viação, danos futuros, danos não patrimoniais, juros de mora, citação 95

Acidente de viação, danos patrimoniais, liquidação em execução de sentença, incapacidade permanente absoluta para o trabalho, salário mínimo nacional, equidade, indemnização ao lesado, danos não patrimoniais, juros de mora, citação 100

Acidente de viação, falta de capacete de protecção, ónus da prova dos danos em tal situação, danos futuros, princípio da equidade, data da contagem dos juros de mora **20**

Acidente de viação, homicídio por negligência, culpa, circulação automóvel, cinto de segurança, uso, falta, nexo de causalidade, responsabilidade, responsabilidade criminal, indemnização, redução, danos patrimoniais, danos morais, direito à vida, herdeiro, sucessão, sucessão de ascendente, montante da indemnização, juros de mora 116

Acidente de viação, indemnização pela perda do direito à vida, dano não patrimonial, danos futuros, juros de obrigação de indemnização 12

Acidente de viação, indemnização por danos não patrimoniais, juros de mora 64

Acidente de viação, legitimidade do assistente para o recurso, prazo para a formulação do pedido cível, juros 4

Acidente de viação, liquidação em execução de sentença, juros de mora 75

Acidente de viação, lucro cessante, juros de mora 91

Acidente de viação, presunção de culpa, nexo de causalidade, actualização da indemnização, juros de mora 101

Acidente de viação, responsabilidade civil do comitente, culpa presumida do condutor, danos não patrimoniais, juros de mora **96**

Acidente de viação, responsabilidade objectiva, limites de indemnização, Fundo de Garantia Automóvel, solidariedade 37

Acidente de viação, união de facto da vítima, indemnização por morte, juros 16

Alegações, condenação, sentença, juros de mora 94

Ampliação do pedido, prescrição dos juros, oportunidade da excepção 79

Arrendamento urbano, lugar do pagamento das rendas, mora e seus efeitos, actualização das rendas, eficácia liberatória do depósito das rendas, juros de mora das rendas vencidas e vincendas 8

Assistência hospitalar, assistência ao condutor do veículo seguro, juros de mora 22

Audiência de julgamento, adiamento, adiamento da inquirição da testemunha, substituição de testemunhas, incidente anómalo, obrigações a prazo certo 32

Benfeitorias, distinção da acessão, direito à indemnização, direito a juros de mora 29

Cessão de crédito, incumprimento do contrato, dever de indemnizar, juros legais 108

Comissão, juros de mora 88

Compras em grupo, prescrição das quotas de amortização, usura dos juros de mora, abuso de direito por demora na propositura da acção 47

Contrato de concessão comercial, cláusula penal, juros, sanção pecuniária compulsória, danos patrimoniais e não patrimoniais 5

Contrato de empreitada, mora do devedor, perda do interesse do credor, liquidez da dívida, juros 23

Contrato de empreitada, obras, alteração, acordo, valor, liquidação em execução de sentença, prova testemunhal, juros de mora 114

Contrato de florestação, nulidade, juros de quantia restituenda 7

Contrato de mútuo, moeda estrangeira, lei aplicável, nulidade, juros 27

Contrato de seguro caução global, inconstitucionalidade, juros de mora 11

Contrato promessa de compra e venda, impossibilidade da prestação, enriquecimento sem causa, actualização da prestação **9**

Contrato promessa de compra e venda, poderes do STJ., assinatura por um só dos promitentes, juros 13

Contrato promessa, incumprimento do contrato, redução do financiamento pelo banco, registos provisórios, juros em dívida 35

Contrato promessa, nulidade, restrição juros 117

Crime de emissão de cheque sem provisão 17

Danos morais, indemnização, juros de mora 50

Danos não patrimoniais, juros de mora devidos 62

Depósito bancário, conta de depósito à ordem, movimentação a crédito e a débito, descoberto em conta, juros, anatocismo 14

Despedimento, indemnização, juros de mora 28

Despedimento, porteiro de discoteca, juros de mora 48

Embargos de executado, aceite de letras, taxa de juro aplicáveis 76

Enriquecimento sem causa, juros 65

Enriquecimento sem causa, obrigação pecuniária, restituição, juros de mora, prescrição extintiva 97

Execução cambiária, juros convencionais 54

Execução cambiária, juros de mora 51

Execução cambiária, juros legais, juros de mora supletivos 70

Execução de sentença para pagamento de quantia certa, limites do título executivo, juros moratórios, sanção pecuniária compulsória legal **58**

Execução de sentença, juros moratórios 53

Execução laboral, execução de sentença, título executivo, juros de mora, descontos para o IRS, segurança social **6**

Execução, arrematação, hasta pública, exequente, depósito do preço, juros legais 93

Execução, título executivo, letra, juros de mora, juros legais, indeferimento liminar 110

Execuções, causa de pedir, pedido de juros 30

Execuções, execução cambiária, taxa de juros moratórios 24

Execuções, reclamação de créditos, crédito jovem bonificado, garantia hipotecária, elevação do capital inicial, capitalização de juros 40

Execuções, verificação e graduação de créditos, crédito hipotecário, juros não abrangidos pela hipoteca 26

Expropriação por utilidade pública, juros de mora 44

Expropriações, depósito da indemnização, juros, imposto de selo 36

Expropriações, prazo para depósito da indemnização, juros de mora 46

Indemnização por acidente de viação, actualização, juros 61

Indemnização por acidente de viação, cumulação dos juros legais com a actualização do montante dos danos 69

Indemnização por acto lícito, juros moratórios 81

Indemnização por danos morais, juros 49

Indemnização por danos não patrimoniais, actualização, juros 55

Indemnização por danos não patrimoniais, juros moratóros, actualização 59

Indemnização por facto ilícito, danos não patrimoniais, juros de mora 72

Indemnização, actualização, juros de mora 111

Indemnização, actualização, juros de mora, início, citação, sentença 115

Indemnização, danos morais, danos patrimoniais, juros de mora 109

Inventário, tornas, juros de mora, mora do devedor 60

Inventário, tornas, vencimento de juros 15

Juros de mora, taxa de juro 105

Juros moratórios legais, cálculo, lei vigente, mora 82

Juros moratórios, créditos de empresas comerciais, contratos de abertura de crédito bancário 39

Juros remuneratórios, juros moratórios, descoberto em conta, fixação judicial de prazo, reformatio in pejus 90

Juros, juros de mora, retenção de IRS. 45

Juros, liquidação em execução de sentença, momento a partir do qual são devidos juros 41

Letra, juros, imposto de selo, devedor 106

Livrança, imposto de selo sobre os juros, execução 78

Momento a partir do qual são devidos juros moratórios, obrigação ilíquida 63

Mora, juros moratórios, anatocismo, artº.68º do C. das Exp., artº.560º, do C.C. 92

Mútuo, declaração de nulidade, restituição, juros moratórios 67

Mútuo, falta de forma legal, nulidade absoluta, juros, pagamento 99

Mútuo, nulidade por falta de forma, juros de mora 74

Necessidade ou não de propor acção declarativa para obter a condenação do expropriante em juros de mora e na sanção pecuniária compulsória do artº.829º-A do C. C. 89

Nulidade por falta de forma legal, restituição, juros de mora, citação 113

Objecto do recurso, conclusões, crédito ilíquido, juros de mora 87

Obrigação de indemnizar, juros de mora, incidência do IRS, retenção na fonte 71

Obrigação de juros, pedido de juros em acção posterior à do pedido do capital 33

Obrigação valutária, juros moratórios, taxa de juro 77

Obrigações de juros, juros legais, obrigação em moeda estrangeira 38

Obrigações valutárias, juros moratórios 66

Quitação parcial da dívida, presunção do pagamento de juros 57

Reclamação de créditos, juro das contribuições para a segurança social 73

Recursos, ónus de transcrição das gravações, indemnização cível, juros 42

Rescisão do contrato, justa causa, sanção abusiva, juros de mora, 98

Rescisão pelo trabalhador, justa causa, indemnização de antiguidade, norma imperativa, convenção colectiva de trabalho, juros de mora 84

Rescisão pelo trabalhador, não pagamento da retribuição, liquidação em execução de sentença, juros de mora **86**

Responsabilidade civil contratual, indemnização pelo dano não patrimonial, pessoas colectivas, cumprimento defeituoso da obrigação, mora 19

Responsabilidade civil, responsabilidade contratual 68

Responsabilidade pelo risco, responsabilidade objectiva, limite da indemnização, juros de mora **103**

Sanção abusiva, rescisão pelo trabalhador, justa causa, juros de mora 85

Seguro, regime aplicável, condenação em quantia a liquidar em execução de sentença, juros de mora, sociedades comerciais, crédito, acto comercial, taxa de juro 104

Sentença, juros de mora, início da contagem, liquidação em execução de sentença, citação na acção declarativa ou na acção executiva 1

Sociedades comerciais, suprimentos, forma, vencimento de juros 18

Taxas de juros compensatórios, taxa de juros moratórios, evolução do seu valor no tempo, contrato de veículos sem condutor, resolução 34

Transporte internacional de mercadorias por estrada, TIR, avaria de mercadorias, indemnização ao lesado, terceiro, taxa de juro 102

Transporte internacional, âmbito, transitário e transportador, juros 2