

# CÓDIGO DO REGISTO PREDIAL

(17.<sup>a</sup> edição)

## ÍNDICE

Decreto-Lei nº 224/84, de 6 de Julho .....	7
Decreto-Lei nº 116/2008, de 4 de Julho .....	11
Decreto-Lei nº 125/2013, de 30 de Agosto .....	21

## CÓDIGO DO REGISTO PREDIAL

TÍTULO I Da natureza e valor do registo .....	27
CAPÍTULO I Objeto e efeitos do registo .....	27
SECÇÃO I Disposições fundamentais .....	27
SECÇÃO II Cessação dos efeitos do registo .....	32
CAPÍTULO II Vícios do registo.....	33
TÍTULO II Da organização do registo .....	35
CAPÍTULO I ( <i>Revogado</i> ).....	35
CAPÍTULO II Suportes documentais e arquivo .....	36
CAPÍTULO III Referências matriciais e toponímicas .....	37
SECÇÃO I Conjugação do registo, das matrizes prediais e dos títulos .....	37
SECÇÃO II Alterações toponímicas.....	40
TÍTULO III Do processo de registo .....	40
CAPÍTULO I Pressupostos.....	40
SECÇÃO I Inscrição prévia e continuidade das inscrições .....	40
SECÇÃO II Legitimidade e representação.....	41
CAPÍTULO II Pedido de registo .....	42
CAPÍTULO III Documentos.....	44
SECÇÃO I Disposições gerais .....	44
SECÇÃO II Casos especiais.....	46
CAPÍTULO IV Apresentação.....	50
CAPÍTULO V Qualificação do pedido de registo.....	52
TÍTULO IV Dos atos de registo.....	55
CAPÍTULO I Disposições gerais.....	55
CAPÍTULO II Descrições, averbamentos e anotações .....	57
SECÇÃO I Descrições .....	57
SECÇÃO II Averbamentos à descrição .....	60
SECÇÃO III Anotações especiais à descrição .....	61
CAPÍTULO III Inscrição e seus averbamentos.....	61
SECÇÃO I Inscrição .....	61
SECÇÃO II Averbamento à inscrição .....	68
TÍTULO V Da publicidade e da prova do registo .....	70
CAPÍTULO I Publicidade .....	70
CAPÍTULO II Proteção de dados pessoais .....	70
SECÇÃO I Base de dados .....	70
SECÇÃO II Comunicação e acesso aos dados .....	71
CAPÍTULO III Meios de prova .....	73

TÍTULO VI Do suprimento, da retificação e da reconstituição do registo .....	76
CAPÍTULO I Meios de suprimento .....	76
CAPÍTULO II Da retificação do registo .....	82
CAPÍTULO III Reconstituição do registo .....	87
TÍTULO VII Da impugnação das decisões do conservador .....	89
TÍTULO VIII Disposições diversas .....	93
<b>LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR</b>	
<b>PROCEDIMENTOS ESPECIAIS DE AQUISIÇÃO, ONERAÇÃO E REGISTO DE IMÓVEIS</b>	
<b>Decreto-Lei nº 263-A/2007, de 23 de Julho</b> .....	97
CAPÍTULO I Procedimento especial de transmissão, oneração e registo de imóveis .....	99
SECÇÃO I Procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de imóveis .....	99
SECÇÃO II Procedimento especial de transmissão, oneração e registo de imóveis com marcação prévia .....	104
CAPÍTULO II Direito de preferência .....	105
CAPÍTULO III Alterações legislativas .....	106
CAPÍTULO IV Disposições finais .....	107
<b>REGULAMENTAÇÃO DO PROCEDIMENTO ESPECIAL DE TRANSMISSÃO, ONERAÇÃO E REGISTO DE IMÓVEIS</b>	
<b>Portaria nº 794-B/2007, de 23 de Julho</b> .....	111
CAPÍTULO I Regulamentação dos procedimentos especiais de aquisição, oneração e registo de imóveis .....	112
SECÇÃO I Disposição geral .....	112
SECÇÃO II Marcação prévia do procedimento especial de aquisição, oneração e registo de imóveis .....	112
SECÇÃO III Certidão <i>online</i> do registo predial .....	113
SECÇÃO IV Manifestação da intenção de exercer o direito legal de preferência .....	113
SECÇÃO V Período experimental dos procedimentos especiais de aquisição, oneração e registo de imóveis .....	114
CAPÍTULO II Disposições finais e transitórias .....	115
<b>REGULAMENTAÇÃO DOS PEDIDOS DE REGISTO PREDIAL</b>	
<b>Portaria nº 621/2008, de 18 de Julho</b> .....	117
CAPÍTULO I Disposição geral .....	118
CAPÍTULO II Pedido de registo predial .....	118
CAPÍTULO III Publicações electrónicas em processos de justificação e rectificação .....	121
CAPÍTULO IV Publicações electrónicas obrigatórias de registo comercial .....	122
CAPÍTULO V Disposição final .....	122
<b>TAXAS DEVIDAS PELA EMISSÃO DE CERTIDÕES, FOTOCÓPIAS, INFORMAÇÕES E CERTIFICADOS DE REGISTO PREDIAL</b>	
<b>Portaria nº 622/2008, de 18 de Julho</b> .....	123
<b>REGULAMENTO EMOLUMENTAR DOS REGISTOS E NOTARIADO</b>	
<b>Decreto-Lei nº 322-A/2001, de 14 de Dezembro</b> .....	127
CAPÍTULO I Princípios e normas gerais de interpretação .....	135
CAPÍTULO II .....	136
SECÇÃO I Normas gerais de aplicação .....	136
SECÇÃO II Actos de registo civil e da nacionalidade .....	137
SECÇÃO III Actos notariais .....	139
SECÇÃO IV Actos de registo predial .....	140
SECÇÃO V Actos de registo comercial .....	141
SECÇÃO VI Actos de registo de navios .....	142
SECÇÃO VII Actos de Registo Nacional de Pessoas Colectivas.....	142
SECÇÃO VIII Actos de Registo de Automóveis .....	143
SECÇÃO XI Actos de identificação civil .....	144

CAPÍTULO III Tabela dos actos.....	144
SECÇÃO I Registo civil e nacionalidade .....	144
SECÇÃO II Notariado .....	150
SECÇÃO III Registo predial.....	152
SECÇÃO IV Registo comercial.....	155
SECÇÃO V Registo Nacional de Pessoas Colectivas.....	158
SECÇÃO VI Registo de navios .....	160
SECÇÃO VII Registo de automóveis.....	161
SECÇÃO VIII Identificação civil .....	163
SECÇÃO IX Emolumentos diversos.....	164
SECÇÃO X Isenções ou reduções emolumentares .....	168
<b>REGIME DE TRANSMISSÃO E RECEÇÃO DE DOCUMENTOS COM VALOR DE CERTIDÃO</b>	
<b>Decreto-Lei nº 66/2005, de 15 de Março .....</b>	<b>171</b>
<b>INSTRUÇÃO DE ATOS E PROCESSOS DOS REGISTOS E DO NOTARIADO COM FOTOCÓPIAS DE DOCUMENTOS .....</b>	<b>179</b>
<b>Decreto-Lei nº 30/2000, de 13 de Março .....</b>	<b>179</b>
<b>CERTIDÃO PERMANENTE DO REGISTO PREDIAL</b>	
<b>Portaria nº 1513/2008, de 23 de Dezembro .....</b>	<b>181</b>
<b>COMPETÊNCIA DOS SERVIÇOS QUE DISPONIBILIZEM ATENDIMENTO PRESENCIAL ÚNICO PARA A REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO, ONERAÇÃO E REGISTO IMEDIATO DE IMÓVEIS</b>	
<b>Portaria nº 1534/2008, de 30 de Dezembro .....</b>	<b>185</b>
<b>DEPÓSITO ELETRÓNICO DE DOCUMENTOS PARTICULARES <i>ONLINE</i> DE ATOS DE REGISTO PREDIAL</b>	
<b>Portaria nº 1535/2008, de 30 de Dezembro .....</b>	<b>187</b>
CAPÍTULO I Disposições gerais.....	189
CAPÍTULO II Depósito electrónico de documento particular autenticado .....	190
CAPÍTULO III Promoção de actos de registo predial <i>online</i> .....	195
CAPÍTULO IV Disposições finais.....	198
<b>INFORMAÇÃO PREDIAL SIMPLIFICADA</b>	
<b>Portaria nº 54/2011, de 28 de Janeiro.....</b>	<b>201</b>